

1

Договор
аренды строительных машин и механизмов без экипажа №22-03/2021

г. Гомель

22 марта 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «Утилизатор», в лице в лице управляющего Карпука Александра Михайловича, действующего на основании договора управления № 1 от 01.07.2020 г. и доверенности № 35 от 01.07.2020, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "АртАнкорГрупп", именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Симанчука Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование, принадлежащие Арендодателю на праве собственности строительные машины и механизмы (Далее - Имущество) согласно спецификации (Приложение №1 к настоящему договору), которая является его неотъемлемой частью.

1.2. Арендодатель подтверждает, что Имущество принадлежит ему на праве собственности.

1.3. Техническое состояние Имущества подтверждается сторонами как удовлетворительное. Имущество передается по акту приема-передачи, который подписывается уполномоченными представителями сторон.

1.4. Использование Имущества не должно противоречить его назначению.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. предоставить Арендатору Имущество в технически исправном состоянии по передаточному акту;

2.1.2. выполнять иные обязательства, принятые на себя по настоящему договору.

2.2. Арендодатель вправе:

2.2.1. в любое время проверять целевое использование Имущества, а также режим его использования, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Арендатора.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. принять Имущество у Арендодателя в порядке, предусмотренном подп. 2.1.1 настоящего договора;

2.3.2. использовать Имущество исключительно в соответствии с назначением Имущества, а также в соответствии с целью использования;

2.3.3. своевременно и в полном объеме оплачивать Арендодателю арендную плату в порядке, предусмотренном пп.3.1-3.2 настоящего договора;

2.3.4. в течение всего срока действия настоящего договора поддерживать надлежащее состояние Имущества.

2.3.5. Производить за свой счет текущий, мелкий и капитальный ремонт, нести все иные расходы по его содержанию.

2.3.6. В течение всего срока действия настоящего договора нести все расходы на страхование транспортного средства, а также расходы, возникающие в связи с эксплуатацией Имущества (приобретение горюче-смазочных материалов и др.), обеспечение всей необходимой разрешительной документацией на транспортное средство;

арендодатель



арендатор



2.3.7. вернуть Арендодателю по истечении срока действия настоящего договора Имущество в том состоянии, в котором его получил, с учетом нормального износа, по соответствующему передаточному акту;

2.3.8. выполнять иные обязательства, принятые на себя по настоящему договору.

2.4. Арендатор вправе:

2.4.1. передавать Имущество в субаренду третьим лицам.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. За отчетный (расчетный) период принимается календарный месяц.

3.2. Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату в соответствии с тарифными ставками, указанным в спецификации к настоящему договору, за время фактического использования транспортных средств. Не позднее 10 числа, следующего за отчетным, Арендатор обязан предоставить Арендодателю справку о фактически использованных транспортных средствах за отчетный период с подтверждением соответствующими документами.

3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором на расчетный счет Арендодателя в безналичной форме с отсрочкой платежа 60(шестьдесят) банковских дней начиная с первого числа, следующего за отчетным месяцем.

3.4. В случае нарушения обязательств, установленных настоящим договором, виновная сторона уплачивает другой стороне пеню в размере 0,01% от несвоевременно оплаченной арендной платы за каждый день просрочки.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. Арендатор несет ответственность за сохранность Имущества. В случае утраты или повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб либо предоставляет равноценное транспортное средство в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его утраты или повреждения.

4.2. В случае использования Арендатором Имущества не в соответствии с подп.2.3.2 настоящего договора Арендодатель вправе досрочно расторгнуть настоящий договор в судебном порядке.

4.3. Все споры по настоящему договору разрешаются посредством переговоров, а при недостижении согласия или отказе другой Стороны от добровольного разрешения конфликтной ситуации - подлежат разрешению в экономическом суде Гомельской области.

4.4. Применимым правом по настоящему договору является законодательство Республики Беларусь.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства), возникших после заключения настоящего договора, которые ни одна из Сторон не могла предвидеть, предотвратить разумными мерами и в разумный срок.

5.2. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону в 5-дневный срок (рабочие дни) с момента начала их действия с обязательным последующим предоставлением в разумный срок свидетельств, подтверждающих факты наступления, действия и прекращения действия подобных обстоятельств, выдаваемых Белорусской торгово-промышленной палатой.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия в судебном порядке либо по соглашению сторон.

арендодатель



арендатор



6.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до 31 декабря 2023 года.

7.2. Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7.3. Все дополнения и изменения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями Сторон и содержат оттиски печатей обеих Сторон.

7.5. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ И ОТТИСКИ ПЕЧАТЕЙ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

ООО «Утилизатор»

Общество с ограниченной ответственностью

«Утилизатор»

УНП491310209

246007, Республика Беларусь, г. Гомель ул.

Федюнинского, 27

р/с BY16 АКВВ 3012 1278 9001 9300 0000,

BIC SWIFT: АКВВВY2X

Гомельское областное управление № 300 ОАО

«АСБ Беларусбанк»

ул. Фрунзе, 6а

тел/факс 8(0232)306630

80(44) 571-66-05

e-mail: cargo@utilizator.by

Управляющий



А. М. Карпук

МП

АРЕНДАТОР

Общество с ограниченной

ответственностью "АртАнкорГрупп"

УНП 491340380

РБ, 246007, г. Гомель, ул. Федюнинского,

д.27

р/с BY09MMBN30124000010101675252

BIC: MMBNBY22

Управление по Гомельской области ОАО

«Дабрабыт»

г. Гомель, пр-т Ленина, 34

buzz1982@mail.ru

+375 29 673-02-95



С.В. Симанчук

арендодатель

арендатор



